

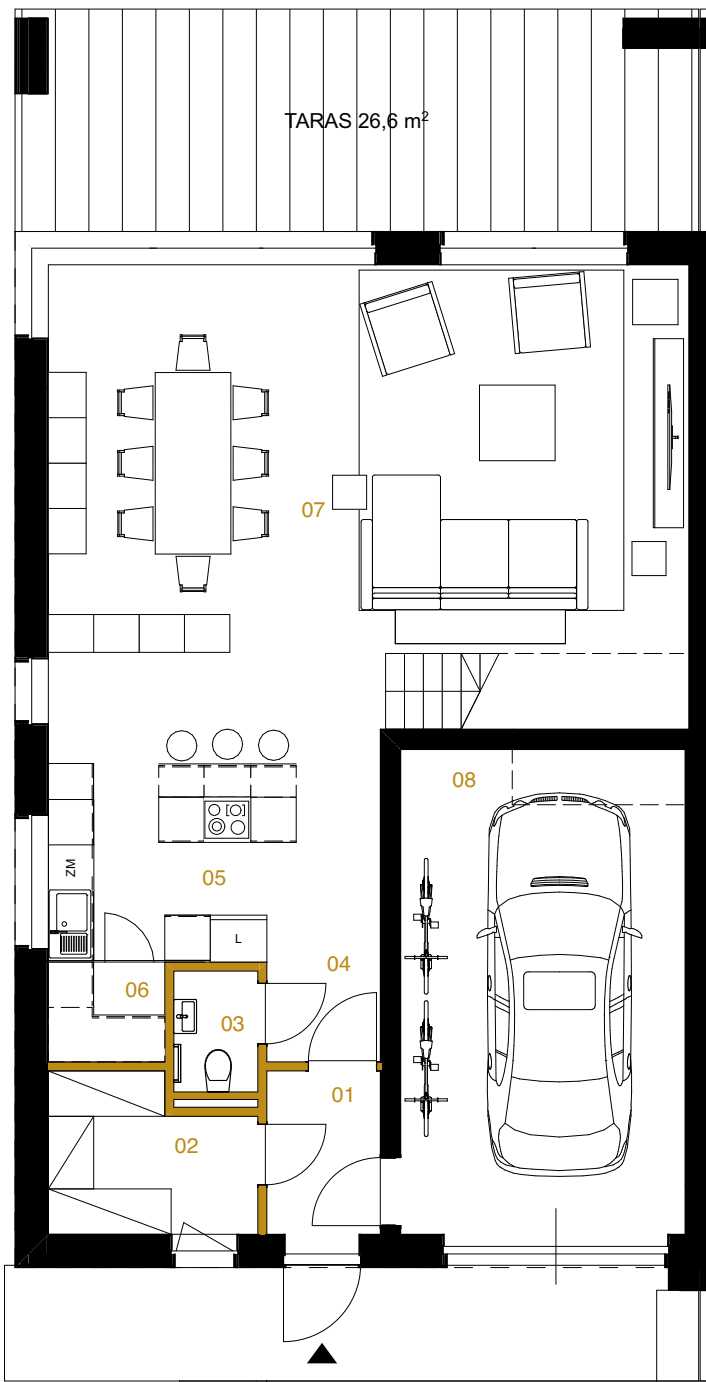
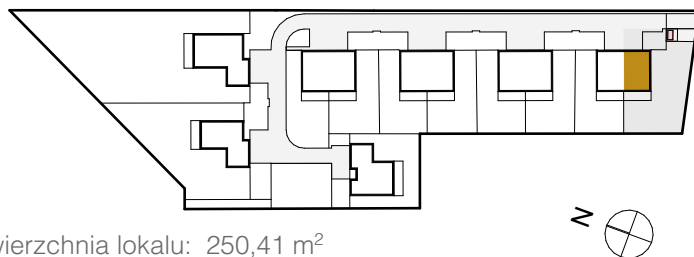


# PERŁA POWSINA

## luksusowe rezydencje

### LOKAL D1

Projektowana powierzchnia lokalu: 250,41 m<sup>2</sup>  
Projektowana powierzchnia użytkowa lokalu: 226,31 m<sup>2</sup>  
Projektowana powierzchnia garażu: 24,10 m<sup>2</sup>  
Projektowana powierzchnia działki: 707,40 m<sup>2</sup>



### BIURO SPRZEDAŻY

ul. Rosochata, Warszawa  
+48 517-050-090  
sprzedaz@perlapowsina.pl

Kondygnacja: parter

Powierzchnia parteru: 104,12 m<sup>2</sup>

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
01	Wiatrołap	3,24
02	Garderoba	5,25
03	WC	2,00
04	Hol	4,85
05	Kuchnia	8,45
06	Spiż.	2,03
07	Salon/Jadalnia	54,20
08	Garaż	24,10
Suma:		104,12 m <sup>2</sup>

Rzut parteru 1:100

0 1 2 3 4 5 m



**HPA**  
HUBERT POLKOWSKI ARCHITEKT

1. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej 2 dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia ta stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie ujawniona w księdze wieczystej lokalu mieszkalnego, założonej na wniosek zawarty w umowie przeniesienia własności.
2. Powierzchnia mieszkania - powierzchnia użytkowa powiększona o powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki.
3. Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród konstrukcyjnych i szachtów instalacyjnych (kominów) w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 2 cm, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listw przypodłogowych, progów, itp.
4. Wszystkie zmiany w zakresie kanalizacji sanitarnej, wentylacji wymagające naruszenia: szachtu instalacyjnego w lokalu, zabudowy balkonów, tarasów i loggi, instalacji markiz, krat i jednostek zewnętrznych wymagają akceptacji projektanta i nie mogą być wykonywane samodzielnie.
5. Naruszenie elementów konstrukcji jest zabronione.

Wymiary pomieszczeń, lokalizacja przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić zmiany w stosunku do stanu ukazanego w karcie katalogowej, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych. Rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Nie są przeznaczone do celów wykonawczych.