

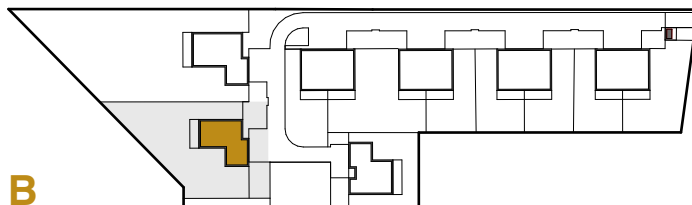


PERŁA POWSINA

luksusowe rezydencje

BUDYNEK B

Projektowana powierzchnia budynku: 326,02 m²
Projektowana powierzchnia użytkowa budynku: 269,45 m²
Projektowana powierzchnia garażu: 56,57 m²
Projektowana powierzchnia działki: 1350,40 m²



NOTICA

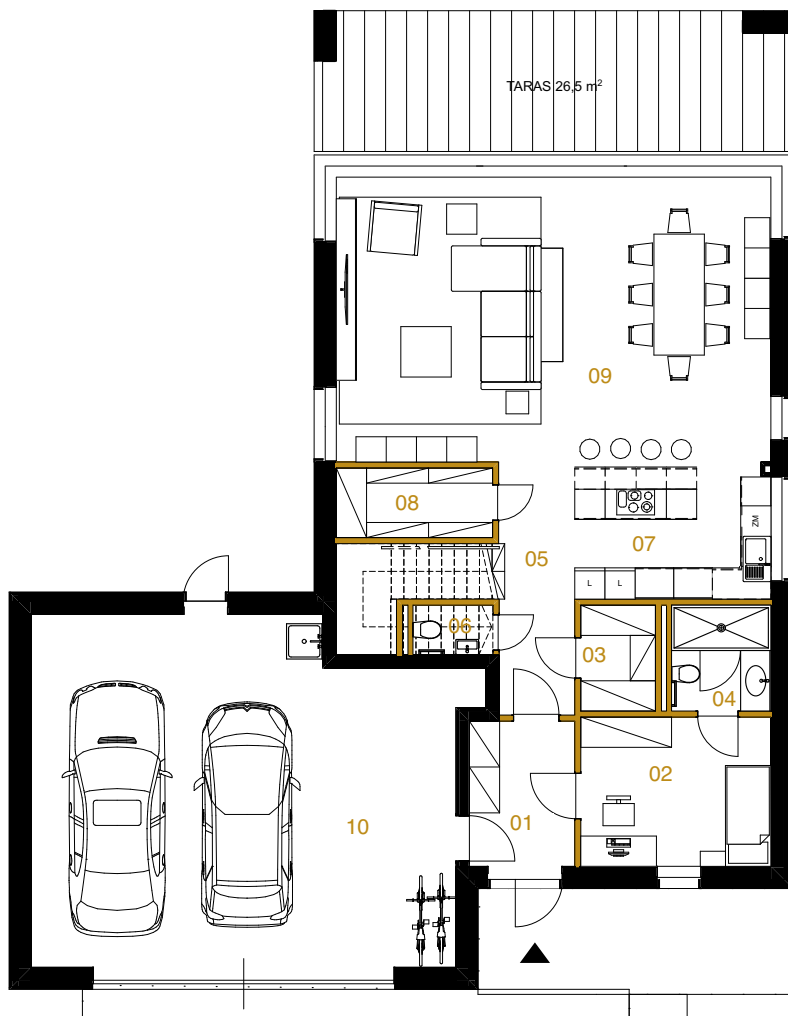
BIURO SPRZEDAŻY

ul. Rosochata, Warszawa
+48 517-050-090
sprzedaz@perlapowsina.pl

Kondygnacja: parter

Powierzchnia parteru: 153,84 m²

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
01	Wiatrołap	6,02
02	Studio	11,16
03	Garderoba	3,11
04	Łazienka	4,56
05	Hol	7,53
06	WC	1,76
07	Kuchnia	10,58
08	Spizania	4,28
09	Salon/Jadalnia	48,27
10	Garaż	56,57
Suma:		153,84 m ²



Rzut parteru 1:150

0 1,5 3 4,5 6 7,5 m



HPA

HUBERT POLKOWSKI ARCHITEKT

1. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej 2 dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia ta stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie ujawniona w księdze wieczystej lokalu mieszkalnego, założonej na wniosek zawarty w umowie przeniesienia własności.
2. Powierzchnia mieszkania - powierzchnia użytkowa powiększona o powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki.
3. Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród konstrukcyjnych i szachtów instalacyjnych (kominów) w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 2 cm, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listw przypodłogowych, progów, itp.
4. Wszystkie zmiany w zakresie kanalizacji sanitarnej, wentylacji wymagające naruszenia: szachtu instalacyjnego w lokalu, zabudowy balkonów, tarasów i loggi, instalacji markiz, krat i jednostek zewnętrznych wymagają akceptacji projektanta i nie mogą być wykonywane samodzielnie.
5. Naruszenie elementów konstrukcji jest zabronione.

Wymiary pomieszczeń, lokalizacja przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić zmiany w stosunku do stanu ukazanego w karcie katalogowej, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych. Rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Nie są przeznaczone do celów wykonawczych.