

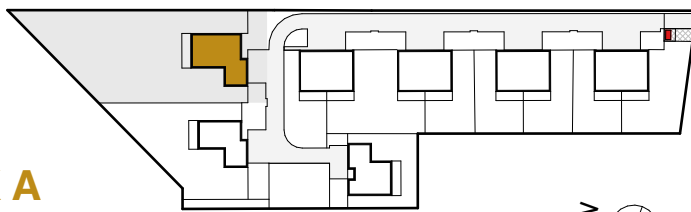


PERŁA POWSINA

luksusowe rezydencje

BUDYNEK A

Projektowana powierzchnia budynku: 414,37 m²
Projektowana powierzchnia użytkowa budynku: 352,16 m²
Projektowana powierzchnia garażu i pom. tech.: 62,21 m²
Projektowana powierzchnia działki: 2 185,80 m²



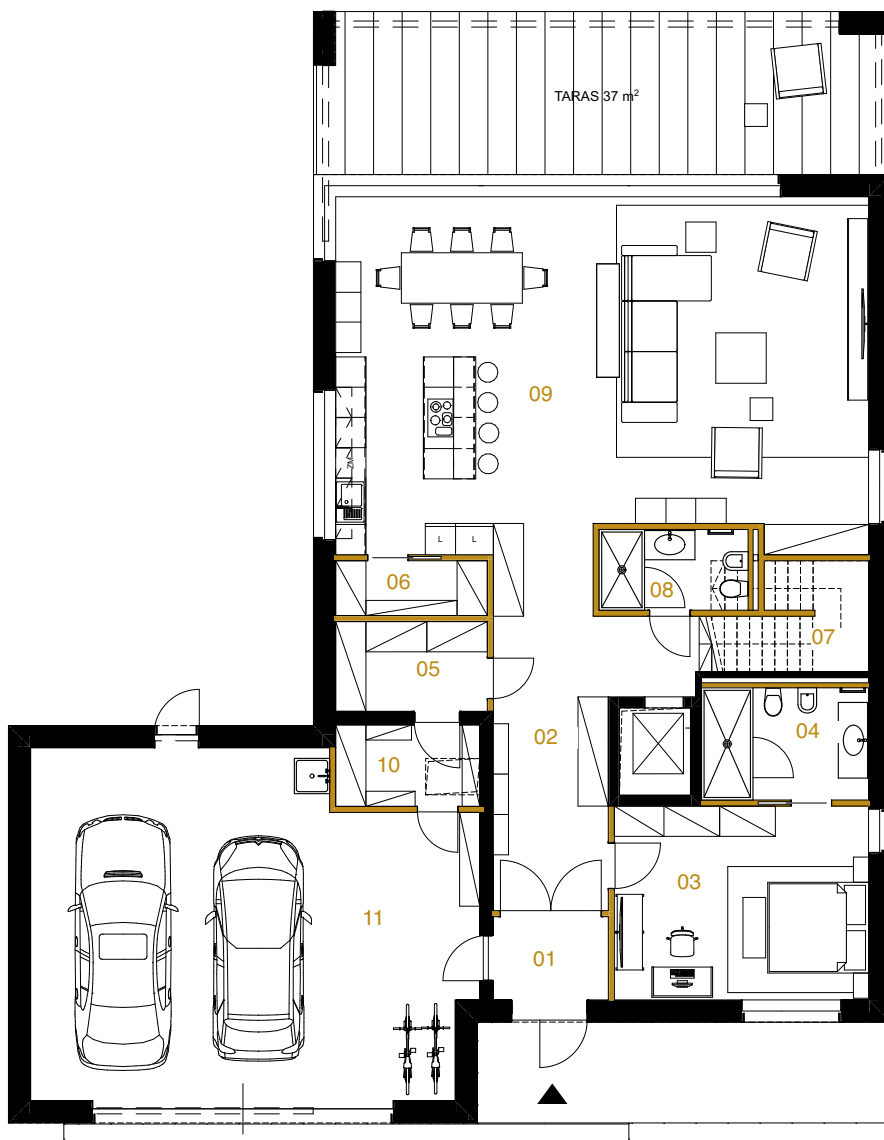
NOTICA

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Rosochata, Warszawa
+48 517-050-090
sprzedaz@perlapowsina.pl

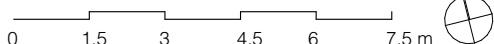
Kondygnacja: parter

Powierzchnia parteru: 205,69 m²



Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia [m²]
01	Wiatrołap	3,76
02	Hol	19,80
03	Pokój	19,38
04	Łazienka	8,03
05	Garderoba	5,35
06	Spiżarnia	3,27
07	Schody	7,13
08	Łazienka	5,05
09	Salon/Jadalnia/Kuchnia	71,71
10	Pom. Techniczne	4,62
11	Garaż	57,59
Suma:		205,69 m²

Rzut parteru 1:150



HPA

HUBERT POLKOWSKI ARCHITEKT

1. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej 2 dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia ta stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie ujawniona w księdze wieczystej lokalu mieszkalnego, założonej na wniosek zawarty w umowie przeniesienia własności.
2. Powierzchnia mieszkania - powierzchnia użytkowa powiększona o powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki.
3. Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród konstrukcyjnych i szachtów instalacyjnych (kominów) w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 2 cm, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listw przypodłogowych, progów, itp.
4. Wszystkie zmiany w zakresie kanalizacji sanitarnej, wentylacji wymagające naruszenia: szachtu instalacyjnego w lokalu, zabudowy balkonów, tarasów i loggi, instalacji markiz, krat i jednostek zewnętrznych wymagają akceptacji projektanta i nie mogą być wykonywane samodzielnie.
5. Naruszenie elementów konstrukcji jest zabronione.

Wymiary pomieszczeń, lokalizacja przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić zmiany w stosunku do stanu ukazanego w karcie katalogowej, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych. Rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Nie są przeznaczone do celów wykonawczych.