

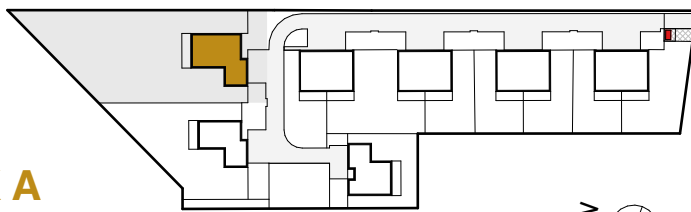


PERŁA POWSINA

luksusowe rezydencje

## BUDYNEK A

Projektowana powierzchnia budynku: 414,37 m<sup>2</sup>  
Projektowana powierzchnia użytkowa budynku: 352,16 m<sup>2</sup>  
Projektowana powierzchnia garażu i pom. tech.: 62,21 m<sup>2</sup>  
Projektowana powierzchnia działki: 2 185,80 m<sup>2</sup>



**NOTICA**

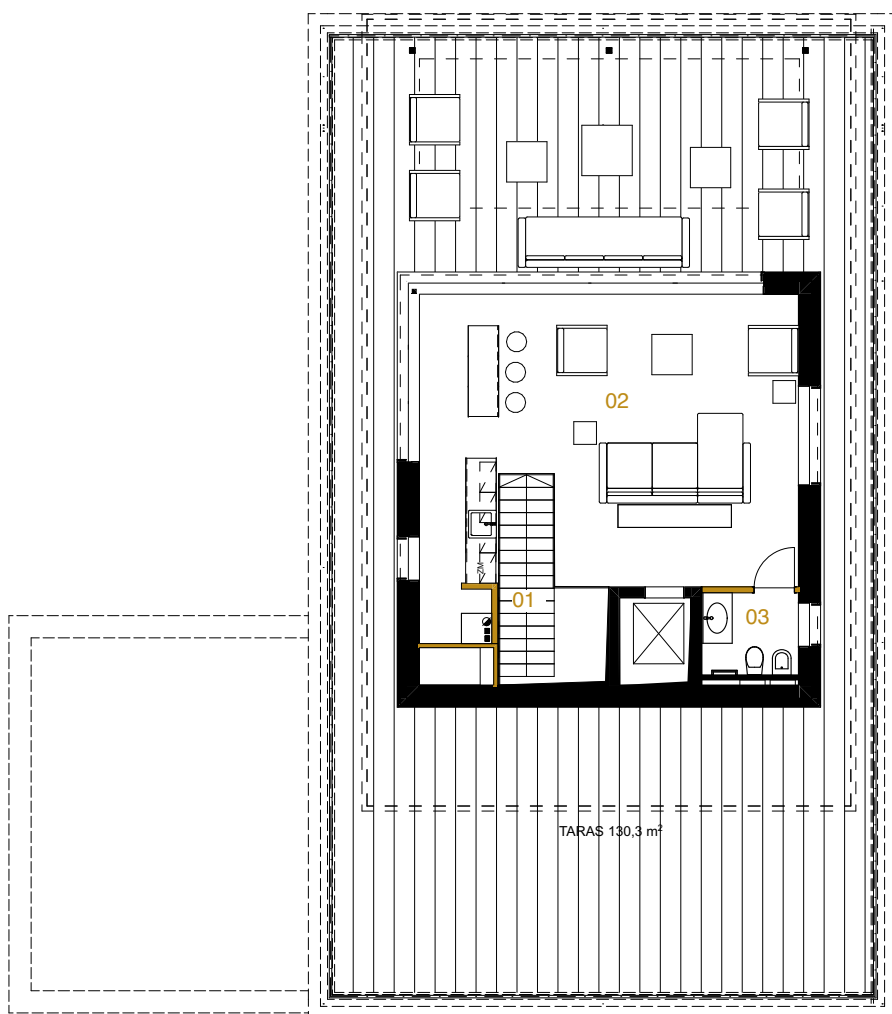
BIURO SPRZEDAŻY

ul. Rosochata, Warszawa  
+48 517-050-090  
sprzedaz@perlapowsina.pl

Kondygnacja: piętro +2

Powierzchnia piętra +2: 51,08 m<sup>2</sup>

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
01	Schody	4,59
02	Pokój Rekreacyjny	42,96
03	WC	3,53
Suma:		51,08 m <sup>2</sup>



Rzut piętra +2 1:150

0 1,5 3 4,5 6 7,5 m



**HPA**

HUBERT POLKOWSKI ARCHITEKT

1. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia ta stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie ujawniona w księdze wieczystej lokalu mieszkalnego, założonej na wniosek zawarty w umowie przeniesienia własności.
2. Powierzchnia mieszkania - powierzchnia użytkowa powiększona o powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki.
3. Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród konstrukcyjnych i szachtów instalacyjnych (kominów) w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 2 cm, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listw przypodłogowych, progów, itp.
4. Wszystkie zmiany w zakresie kanalizacji sanitarnej, wentylacji wymagające naruszenia: szachtu instalacyjnego w lokalu, zabudowy balkonów, tarasów i loggi, instalacji markiz, krat i jednostek zewnętrznych wymagają akceptacji projektanta i nie mogą być wykonywane samodzielnie.
5. Naruszenie elementów konstrukcji jest zabronione.

Wymiary pomieszczeń, lokalizacja przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić zmiany w stosunku do stanu ukazanego w karcie katalogowej, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych. Rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Nie są przeznaczone do celów wykonawczych.